

Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

17/1998. (XII. 11.) KT. számú

R e n d e l e t e

a magánszemélyek kommunális adójáról

egységes szerkezetben

az azt módosító 18/2009. (XII. 16.) Ökt. számú rendelettel, a 17/2007. (XII. 13.) Ökt. számú rendelettel, a 20/2006. (XII. 14.) Ökt. számú rendelettel, a 17/2005. (XII. 14.) Ökt. számú rendelettel, a 14/2005. (XI. 9.) Ökt. számú rendelettel, a 22/2004. (XII. 9.) Ökt. számú rendelettel, a 19/2003. (XII. 15.) Ökt. számú rendelettel, a 16/2002. (XII. 05.) Ökt. számú rendelettel, a 16/2001. (XII. 13.) Ökt. számú rendelettel, a 23/2000. (XI. 29.) Ökt. számú rendelettel, a 12/1999. Ökt. számú rendelettel, a 2/1999. (II. 19.) Ökt. rendelettel

Tömörkény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja a magánszemélyek kommunális adójáról.

A rendelet célja: a községben megvalósuló infrastruktúra fejlesztése és a környezetvédelmi feladatok ellátása.

Az adókötelezettség, az adó alanya

1. §

Kommunális adó kötelezettség terheli a 2. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott magánszemélyt

2. §

(1) Az adó alanya:

- a) Aki a naptári év első napján az Önkormányzat illetékességi területén lévő lakás tulajdonosa.
- b) Aki a naptári év első napján az Önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonosa.
- c) Aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

(2) Ha a lakást, a telket, az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a vagyoni értékű jog gyakorlásra jogosult – az adó alanya. (Vagyoni értékű jog pl: haszonélvezet, használati jog.)

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

3. §

- (1) Az adókötelezettség a lakás használatbavételi, illetve fennmaradási engedélyének kiadását, az engedély nélküli épület, vagy anélkül használatba vett lakás esetén a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettség a telekre a földrészlet belterületté minősítése, vagy az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
- (3) Az első félévben történő változás esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

4. §

- (1) Az adó mértéke szempontjából az Önkormányzat illetékességi területe két övezetbe tartozik:
 - I. övezet: központi belterülete
 - II. övezet: a község külterülete
- (2) *A magánszemélyek kommunális adójának mértéke adótárgyanként:*¹

I. övezet	3 200,- Ft/év
II. övezet	2 400,- Ft/év

Az adó megfizetése

5. §

Az adózó az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül köteles adóbevallást benyújtani.

6. §

- (1) Hivatalból mentesíteni kell azt az adóalanyt, aki Tömörkény Községben állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező:
 - a) Özvegyi nyugdíjban részesülő,
 - b) Közgyógyellátásban részesülő,
 - c)²
 - d) Öregségi nyugdíjban részesülő,
 - e) Akinek munkaképessége legalább 67 %-osra csökkent.
- (2) A magánszemély kérelme alapján az adót, a bírságot és a pótlékot az Önkormányzati adóhatóság mérsékelheti, vagy elengedheti, ha megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hoz-

¹ Módosította a 18/2009. Ökt. rendelet, hatályos 2010. január 1-től

² Hatályon kívül helyezte a 20/2006. (XII. 14.) Ökt. számú rendelet 2007. január 1-től

zátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti, vagy ha a családban az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum összegét.

Hatályba léptető rendelkezések

7. §

- (1) Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2007. január 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.
- (3) Tömörkény Község Önkormányzata 15/1995. (XII. 15.) KT. sz. rendelete 1.§-a, 2. §-a, valamint a 3/1991. (VII. 29.) KT. sz. rendelet 1 – 6 §-ai hatályukat veszítik e rendelet hatálybalépésével.

Fekete Gábor
Polgármester

Petkovné Tápai Márta
mb. jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2009. december 28.

dr. Csányi Imre
jegyző