

**Tömörkény Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Iktatószám: T/223-1/ 2024.

J e g y z ő k ö n y v

**Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 31. napján
megtartott soron kívüli nyílt üléséről.**

Tartalomjegyzék

Határozatok:

1./ 1/2024. (I.31.) Kt. sz.

Napirendi pontok elfogadása

2./ 2/2024. (I.31.) Kt. sz.

Varázsgömb Biztos Kezdet Gyerekház Tömörkény módosított Szakmai programjának elfogadása

3/ 3/2024. (I.31.) Kt. sz.

A nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása és hosszabbítása

4/ 4/2024. (I.31.) Kt. sz.

Tömörkény, Dózsa György u. 23. szám alatti ingatlan értékesítése

5/ 5/2024. (I.31.) Kt. sz.

Nagy Imre Tömörkény, Ady Endre u. 24. szám alatti lakos haszonélvezeti jog megváltása és kifizetése a tömörkényi 309 hrszt-t érintően

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tömörkényi Közös Önkormányzati Hivatal (6646 Tömörkény, Ifjúság u. 8.) tanácskozó termében a Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 31. napján megtartott soron kívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Bánfi Sándor polgármester
Tóth Józsefné alpolgármester
Bódi Pál
Fehér István
Lantos Tibor
Magonyné Körmendi Judit képviselők
dr. Faragó Péter jegyző
Tápai Lajosné jegyzőkönyvvezető

Bánfi Sándor polgármester: tisztelettel köszöntelek benneteket a képviselő-testületi ülésünkön. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fővel, dr. László Péter képviselő úr igazoltan van távol.

Napirendek:

1. Varázsgömb Biztos Kezdet Gyerekház Tömörkény módosított Szakmai programjának elfogadása
2. A nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása és hosszabbítása
3. Gavallér Noémi kérelme
4. Egyéb előterjesztések

A napirendi pontokat szavazásra bocsátom. Szavazás után megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

1/2024. (I.31.) Kt. sz.

Tárgy: Napirendi pontok

H a t á r o z a t

Tömörkény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. január 31. napján tartandó soron kívüli ülésére az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Varázsgömb Biztos Kezdet Gyerekház Tömörkény módosított Szakmai programjának elfogadása
- 2./ A nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása és hosszabbítása
- 3./ Gavallér Noémi kérelme
- 4./ Egyéb előterjesztések

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ dr. Faragó Péter jegyző
- 3./ Irattár

1. Napirend: Varázsgömb Biztos Kezdet Gyerekház Tömörkény módosított Szakmai programjának elfogadása

Bánfi Sándor polgármester: felkérem a jegyző urat, ismertesse az előterjesztést.

dr. Faragó Péter jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! 2023. negyedik negyedében a Kormány Hivatal átfogó ellenőrzést hajtott végre, teljes körű volt, gyakorlatilag minden rendben volt. Bele lett vonva egy ellenőrző szervezet, mely a szakmai programot ellenőrizte. Érdemi módosítás nem szükséges, bizonyos fogalmak módosítására tettek javaslatot. A Kormányhivatal munkatársa Balla Erzsébet kérte és javasolta a program átdolgozását, melyet javaslok a képviselő-testületnek elfogadni. Szakemberek segítik a 0-3 éves gyermekek - a szülővel együtt- foglalkozását. A beruházás uniós forrásból valósult meg, kötelező és indokolt az intézmény fenntartása. Az indikátorszám rendelkezésre áll. Kiterjesztettük az ellátási körzetet Felgyő-Pálmonostora és Csanytelek községek közigazgatási területeire, hogy minél szélesebb körben elérhető legyen. A finanszírozás rendelkezésre áll. Ha a képviselő-testület jóváhagyja, elkészítjük és elküldjük a Kormányhivatalnak. A katasztrófavédelem kérte a tűzvédelmi szabályzat átdolgozását. Mind a személyi, mind a tárgyi feltételek adottak arra, hogy ezt a szolgáltatást tovább tudjuk nyújtani. Javaslom a képviselő-testületnek az elfogadást.

Bánfi Sándor polgármester: szavazásra bocsátom a Varázsgömb Biztos Kezdet Gyerekház módosított szakmai programját, melyet szavazás után a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

2/2024. (I.31.) Kt.

Tárgy: Varázsgömb Biztos Kezdet Gyerekház Tömörkény módosított Szakmai programjának elfogadása

Határozat

Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Varázsgömb Biztos Kezdet Gyerekház Tömörkény módosított Szakmai programját megtárgyalta és elfogadta.

A határozatról értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. dr. Faragó Péter jegyző
3. Varázsgömb Biztos Kezdet Gyerekház Tömörkény intézményvezetője
4. Irattár

2. napirend: A nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítása és hosszabbítása

Bánfi Sándor polgármester: a vállalkozó írásban megkeresett, leírta a költségek növekedését. 2024. február 15-től 4.800,- Ft/m³+áfa összegért vállalja a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállítását. Egy évvel meghosszabbítjuk a szerződését.

Bánfi Sándor polgármester: szavazásra bocsátom a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosítását és hosszabbítását, melyet szavazás után a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

3/2024. (I.31.) Kt. sz.

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés módosításának és hosszabbításának jóváhagyása

Határozat

1. Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék elszállítására vonatkozó közszolgáltatási szerződés 1 évvel történő hosszabbítását Pataki Sándor Sándorfalva, Szent Imre u. 24. szám alatti egyéni vállalkozóval.
2. Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Pataki Sándor ev.(6762 Sándorfalva, Szent Imre u. 24/a.) kérelmét, hogy 2024. február 15. napjától az önkormányzatnak és intézményeinek 4.800,- Ft/m³+ÁFA összegért vállalja a nem közművel összegyűjtött folyékony hulladék (szennyvíz) elszállítását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Pataki Sándor egyéni vállalkozó Sándorfalva
- 3./ Irattár

3. napirend: Gavallér Noémi kérelme

Bánfi Sándor polgármester: felkérem a jegyző urat, ismertesse az előterjesztést.

dr. Faragó Péter jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! Kérelmet írt Gavallér Noémi, szeretném megvásárolni a Dózsa György u. 23. szám alatti ingatlant. Kivett tanya, szántó, összesen 2970 m², 6,27 AK érték. A szántó az gyakorlatilag nem szántó, hanem egy elvadult környezet, a felépítmény romos.

Lantos Tibor képviselő: a tanya rossz állapotban van.

Bódi Pál képviselő: ez a tanya már 20 éve is rossz állapotban volt.

dr. Faragó Péter jegyző: 300.000,- Ft és 400.000,- Ft közötti összeget jelöltem meg az AK érték miatt. Én előzetesen 350.000,- Ft-ot javaslok előzetesen.

Bánfi Sándor polgármester: szavazásra bocsátom a Tömörkény, Dózsa György utca 23. szám alatti ingatlan 350.000,- Ft értékben történő eladását, melyet szavazás után a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

4/2024. (I.31.) Kt. sz.

Tárgy: Tömörkény, Dózsa György u. 23. szám alatti ingatlan értékesítése

Határozat

1. Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Gavallér Noémi (született: Szentés, 2005. március 26. an: Veres Erzsébet Ilona) részére az önkormányzat tulajdonát képező Tömörkény, Dózsa György utca 23. szám alatti 068/30 hrsz alatti kivett tanya és szántó ingatlant 350.000,- Ft-ért értékesíti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ Gavallér Noémi kérelmező
- 3./ Irattár

4./ Egyéb előterjesztések

dr. Faragó Péter jegyző: tájékoztatni szeretném a képviselő-testületet, hogy egyenlőre nem volt reakció a Tömörkény, Ady Endre u. 24. szám alatti ingatlan haszonélvezeti jog megváltásával kapcsolatban. Előzetesen azt javasolnám a képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy szerepeltesse a költségvetésben az 500.000,- Ft-os haszonélvezeti jog megváltását és engedélyezze a haszonélvezeti jog kifizetését.

5/2024.(I.31.) Kt. sz.

Határozat

Tárgy: Nagy Imre Tömörkény, Ady Endre u. 24. szám alatti lakos haszonélvezeti jog megváltása és kifizetése a tömörkényi 309 hrszt-t érintően

1./ Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 76/2023. (XI. 30.) Kt. sz. határozatával elfogadta a 2024. évi költségvetés terhére Nagy Imre Tömörkény, Ady Endre u. 24. szám alatti, tényleges tartózkodási helye: Csongrád, Aranysziget Otthon, a tömörkényi 309 hrsz-ú ingatlanon lévő holtig tartó haszonélvezeti jog megváltására, ellenértékeként 500.000,- Ft-ot, azaz Ötszázezer forint kifizetését.

2./ A képviselő-testület felkéri a polgármestert arra, hogy a 2024. évi költségvetésben szerepeltesse az 500.000,- Ft haszonélvezeti jog megváltását és a képviselő-testület engedélyezi a haszonélvezeti jog kifizetését.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. dr. Faragó Péter jegyző
3. Nagy Imre Tömörkény, Ady Endre u. 24. szám alatti, tényleges tartózkodási helye: Csongrád, Aranysziget Otthon által képviselt dr. Darabos Valéria ügyvéd 6600 Szentés, Temető u. 17/a.
4. Irattár

dr. Faragó Péter jegyző: 2024. február 15-ig be fogjuk terjeszteni a költségvetés tervezetét, melyet március 15-ig kell jóváhagyni, megalkotni. A törvényi határidőig be fogjuk terjeszteni és elfogadni.

Bánfi Sándor polgármester: egyebekben van-e valakinek bejelenteni valója? Amennyiben nincs, a képviselő-testületi ülést berekesztem.

Jegyzőkönyv lezárva.

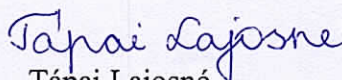
K.m.f.


Bánfi Sándor
polgármester




dr. Faragó Péter
jegyző




Tápai Lajosné
jegyzőkönyvvezető