

**Tömörkény Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Iktatószám: T/.....-1/ 2023.

J e g y z ő k ö n y v

**Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 08. napján
megtartott soron következő nyílt üléséről.**

Tartalomjegyzék

Határozatok:

1./ 1/2023. (II.08.) Kt. sz.

Napirendi pontok elfogadása

2./ 2/2023. (II.08.) Kt. sz.

Alsó- Tisza-menti Többcélú Óvodák és Mini Bölcsődék átszervezése

3./ 3/2023. (II.08.) Kt. sz.

Tömörkény, belterület 238 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadának árverésen való megvásárlása

4./ 4/2023. (II.08.) Kt. sz.

Netsurf Távközlési Szolgáltató Kft. (6724 Szeged, Vér-tói út 1.) ingatlanvételi szándéka

5./ 5/2023. (II.08.) Kt. sz.

Tömörkény, külterület 096/99 hrsz ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tömörkényi Közös Önkormányzati Hivatal (6646 Tömörkény, Ifjúság u. 8.) tanácskozó termében a Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 08. napján megtartott soron következő nyílt üléséről.

Jelen vannak: Bánfi Sándor polgármester
Tóth Józsefné alpolgármester
Bódi Pál
Fehér István
Lantos Tibor
Magonyné Körmendi Judit képviselők
dr. Faragó Péter jegyző
Tápai Lajosné jegyzőkönyvvezető

Bánfi Sándor polgármester: tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 6 fővel, dr. László Péter képviselő úr nincs jelen.

Szavazásra bocsátom a napirendi pontokat:

- 1./ Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a közterület elnevezés és a házszámozás helyi szabályozásáról
- 2./ Alsó- Tisza-menti Többcélú Óvodák és Mini Bölcsődék átszervezése, kibővítése véleményezése
- 3./ Tömörkény, belterület 238 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadának árverésen való megvásárlása
- 4./ Egyéb előterjesztések, melyet szavazás után megállapítom, hogy a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

1/2023. (II.08.) Kt. sz.

Tárgy: Napirendi pontok

H a t á r o z a t

Tömörkény Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február 08. napján tartandó soron következő ülésére az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

- 1./ Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a közterület elnevezés és a házszámozás helyi szabályozásáról
- 2./ Alsó- Tisza-menti Többcélú Óvodák és Mini Bölcsődék átszervezése, kibővítése véleményezése
- 3./ Tömörkény, belterület 238 hrsz-ú ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadának árverésen való megvásárlása
- 4./ Egyéb előterjesztések

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ dr. Faragó Péter jegyző
- 3./ Irattár

1. Napirend: Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a közterület elnevezés és a házszámítás helyi szabályozásáról

Bánfi Sándor polgármester: felkérem a jegyző urat, ismertesse az előterjesztést és a rendelet-tervezetet.

dr. Faragó Péter jegyző: Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete a közterület elnevezés és a házszámítás helyi szabályozásáról. Nem volt ilyen rendeletünk. Ez a rendelet alkotás szükséges a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal célvizsgálata alapján. Elkészítettük a vonatkozó rendeletet, jövő időre vonatkoztatva, ha új utcát, új házszámot kell kialakítani, akkor e rendelet szerint kell kialakítani. javaslom elfogadásra a vonatkozó rendelet-tervezetet.

Bánfi Sándor polgármester: kérdés? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet-tervezetét a közterület elnevezés és a házszámítás helyi szabályozásáról, melyet szavazás után a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen – minősített többségű - szavazattal elfogadott és megalkotta az 1/2022. (II.08.) önkormányzati rendeletét, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirend: Alsó- Tisza-menti Többcélú Óvodák és Mini Bölcsődék átszervezése, kibővítése véleményezése

Bánfi Sándor polgármester: felkérem a jegyző urat, ismertesse a napirendet.

dr. Faragó Péter jegyző: a felgyői képviselő-testület szándékát fejezte ki, hogy a felgyői minibölcsődét az ATMÖT keretében kívánja üzemeltetni. A felgyői önkormányzat már meghozta a döntést. Mivel önkormányzatunk a társulás tagja, ezért szükséges a tömörkényi képviselő-testület döntése is. Szükséges a támogatás, hogy a felgyői önkormányzat társulás keretében tudja működtetni az intézményt.

Bánfi Sándor polgármester: köszönöm. Kérdés? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom az Alsó- Tisza-menti Többcélú Óvodák és Mini Bölcsődék átszervezése tárgyú határozati-javaslatot, melyet szavazás után a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

2/2023. (II. 08.) Kt.

Tárgy: *Alsó- Tisza-menti Többcélú Óvodák és Mini Bölcsődék átszervezése*

Határozat

Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést és annak mellékleteiben foglaltakat az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Tagönkormányzataként, a Társulás Társulási Megállapodása V. Fejezet 12. pontjába foglalt jogalapon megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) A Képviselő-testület tudomásul veszi Felgyő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete vonatkozó hatályos központi jogszabályon alapuló, az *Alsó- Tisza-menti Többcélú Óvodák és Mini Bölcsődék átszervezésére, Felgyői Mini Bölcsődével való bővítésére* irányuló döntését és a Tömörkényi Mini Bölcsőde működésének helyet adó érintett Tagönkormányzatként hozott *Ájárulását* adja - 2023. május 01. hatállyal – a tárgyi átszervezett intézmény kibővítéséhez, valamint a
- feladatának változásai Társulás Társulási Megállapodásában való megjelenítéséhez,*
 - az óvodai nevelés feladatának Felgyői bölcsődei ellátással való bővítéséhez (az óvoda Felgyői tagintézményében),*
 - szervezeti átalakításához, a társulásban lévő, átszervezett nevelési intézmény többcélú óvoda- (mini) bölcsőde feladatellátása társulásra való átruházásához, a Társulás általi átvételéhez, a fenntartói feladatok ellátásához,*
 - a Feladatellátási Megállapodás (társulási és pénzügyi) módosításához,*
 - az intézmény Alapító Okirata – módosított és egységes szerkezetbe foglalt – változásainak átvezetéséhez,*
 - az intézmény Alapító Okirata változásainak törzskönyvi nyilvántartásba való bejegyeztetéséhez,*
 - az intézmény szakmai programja és házirendje módosításához,*
 - az intézmény működési engedélyezési eljárása lefolytatásában való részvételéhez, szolgáltatói nyilvántartásba bejegyeztetéséhez*
- és a tárgyban foglaltak megvalósításához kapcsolódó további szükséges intézkedések megtételéhez.
- 2.) A Képviselő-testület rögzíti, hogy **e g y e t é r t** az Alsó- Tisza-menti Többcélú Óvodák és Mini Bölcsődék 2023. május 01. napjával történő átszervezésével, Felgyői Mini Bölcsődével való bővítésével, továbbá a határozat 1. pontjában írtak végrehajtására kiadott *forгатókönyvbe* foglaltakkal, melyet változtatás nélkül elfogad és kötelezettséget vállal az abban írtak végrehajtásában való közreműködésre, mint az átszervezett intézmény tagintézményének helyet adó települési önkormányzat, a Társulás Tagönkormányzataként.
- 3.) A Képviselő-testület kezdeményezi az Alsó- Tisza-menti Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsánál tárgyra irányuló előterjesztésben és határozatban foglaltak megvitatását, az intézmény átszervezésére, kibővítésére irányuló döntés meghozatalát, felhatalmazva a Polgármester urat tárgyban hozott testületi döntés képviseletére.

Végrehajtás határideje: folyamatos, forгатókönyv szerint,

Végrehajtásért felelős: forгатókönyv szerint

Beszámolás határideje: végrehajtást követő soros testületi ülés időpontja

Határozatról értesítést kap:

- Alsó- Tisza-menti Önkormányzata Társulás Társulási Tanácsa Elnöke, Tagjai, Feladatellátója
- Csanytelek Község Önkormányzata Polgármestere és Jegyzője (Székhelyén)
- Felgyő Község Önkormányzata Képviselő-testület Tagjai (Helyben)
- Horváth Lajos Felgyő Község Önkormányzata Polgármestere
- Dr. Faragó Péter Felgyő és Tömörkény Községi Önkormányzat Jegyzője és általa
- Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tagjai (Tömörkény)
- Bánfi Sándor Tömörkény Községi Önkormányzat Polgármestere
- Irattár

3. Napirend: Tömörkény, belterület 238 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadának árverésen való megvásárlása

Bánfi Sándor polgármester: felkérem a jegyző urat, ismertesse a napirendi pontot.

dr. Faragó Péter jegyző: Tömörkény, 238 hrsz belterületi ingatlan ½-ed tulajdoni hányada az árverési tétel, 440.000,- Ft a kikiáltási ár. Javaslom, hogy a támogassa a képviselő-testület az ingatlan vásárlást és felhatalmazza a polgármestert a licitálásra, max: 880.000,- Ft-ig. Előfordulhat, hogy verseny alakul ki. Javaslom, hogy a képviselő-testület támogassa az ingatlanvásárlást. Regisztrált ingatlanárverési vevő az önkormányzat.

Bánfi Sándor polgármester: köszönöm. Kérdés? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom az Tömörkény, belterület 238 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadának árverésen való megvásárlása tárgyú határozati-javaslatot, melyet szavazás után a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

3/2023. (II.8.) Kt. sz.

Tárgy: Tömörkény, belterület 238 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadának árverésen való megvásárlása

H a t á r o z a t

1. Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Tömörkény, belterület 238 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdoni hányadának tulajdonjogát az önkormányzat árverésen megszerezze.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy legfeljebb az ingatlanrész 440.000 forintos kikiáltási árának duplájáig, azaz 880.000 forintig az elektronikus árverési eljárást lefolytassa.

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Képviselő-testület tagjai
- 2./ dr. Faragó Péter jegyző
- 3./ Laczkóné Kósa Zsuzsanna
- 4./ Pénzügy Helyben
- 5./ Irattár

4. Napirend: Egyéb előterjesztések

A/ Netsurf Távközlési Szolgáltató Kft. ingatlanvételi szándéka

dr. Faragó Péter jegyző: a Netsurf Távközlési Szolgáltató Kft. megkereste Önkormányzatunkat. A Tömörkény, Petőfi utca 20. szám alatti, belterületi 403/3 hrsz ingatlan egy kivett beépítetlen terület, melyből 6x6 méter területre van szükségük, hajlandóak lennének a 36 m²-ért 500.000,- Ft-ot fizetni. Szándéknyilatkozat arról, hogy hajlandóak vagyunk végleges szerződést kötni. A terület alkalmas lenne a szolgáltatás bővítésére.

Előszereződést küldött a megbízott ügyvédjük. A terület osztatlan közös tulajdonba kerülne egy használati megállapodás keretében. Javaslom a támogatást és a polgármester felhatalmazását.

Bánfi Sándor polgármester: a technikai fejlődésnek ne legyünk a gátja. Kérdés? Amennyiben nincs, szavazásra bocsátom , melyet szavazás után a Képviselő-testület egyhangúlag, 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

4/2023.(II.08.) Kt. sz.

Határozat

Tárgy: Netsurf Távközlési Szolgáltató Kft. (6724 Szeged, Vér-tói út 1.) ingatlanvételi szándéka

1./ Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Netsurf Távközlési Szolgáltató Kft. (6724 Szeged, Vér-tói út 1.) ajánlatát.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások folytatására.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. dr. Faragó Péter jegyző
3. Netsurf Távközlési Szolgáltató Kft. 6724 Szeged, Vér-tói út 1.
4. Irattár

B/ Tömörkény, külterület 096/73 hrsz telekalakítása

dr. Faragó Péter jegyző: a belterületi csapadékvízvezetés pályázatra TOP PLUSZ keretből az önkormányzat 305 M Ft támogatást nyert. A Tömörkény külterület 096/73 hrsz 1 ha 1595 m² nagyságú, kivett, árok, erdő Horváth Ferenc 6646 Tömörkény, Kiss Ernő u. 120/c. szám tulajdonában van. Ebből a területből az árok szükséges lenne a pályázathoz. Telekhatárt csináltattunk a földmérővel, az erdő a tulajdonosé marad, az árok az önkormányzat tulajdonába kerülne. A telekalakítást követően a képviselő-testület felhatalmazná a polgármestert a 096/99 hrsz 5926 m² kivett, árkot az önkormányzat tulajdonába átvegye. Az eljárást elindítottuk. A tulajdonos az önkormányzat számára ingyenesen, vagy jelképes összegért felajánlotta az érintett területet. A kivett árok érinti a csatorna beruházást. A Földhivatali Főosztálytól megérkezett a még nem jogerős határozat a telekalakítási engedélyre. A képviselő-testület felhatalmazná a polgármestert, hogy a megosztás utáni területet az önkormányzat részére átvegye és tájékoztassa a pályázat projektmenedzsmentjét. Erre irányul a kezdeményezés. Javaslom, hogy a képviselő-testület támogassa.

5/2023.(II.08.) Kt. sz.

Határozat**Tárgy: Tömörkény, külterület 096/99 hrsz ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele**

1./ Tömörkény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Tömörkény, külterület 096/99 hrsz ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét.

2./ A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására.

Erről jegyzőkönyvi kivonaton értesítést kap:

1. Képviselő-testület tagjai
2. dr. Farago Péter jegyző
3. Irattár

Bánfi Sándor polgármester: ATM üzemeltetés: ingyenesen biztosítják, az áramdíjat kell fizetnünk, így az ATM ideinglenesen marad.

Szociális célú tűzifa kiszállítását befejeztük.

Félidőben van az iskola tetőcseréje. A faanyag anyagköltsége 2 M Ft-al került kevesebbe, mint az előző árajánlat. Az építőanyag 90%-át már ki is fizettük.

Az iskola fűtés- és világításkorszerűsítését elkezdjük önerőből.

Megkezdjük a szociális otthon tetőszigetelését.

Beüzemeltük a pellet kazánt. A másik kazánt a tornaterem szertárjából szeretnénk, ha rásegíteni a szociális otthon gázfűtésére. Most kicsit a felébe kerül a pellet, mint a gáz. 62 fő áll sorba a szociális otthoni ellátásért.

A Magyar Falu Program keretében az urnafalat az idén elkészítettjük.

Következik, várhatóan a jövő héten a költségvetés beterjesztése.

2023. január 9-ével Ágó Szabolcs lett a szakács Görög Mária helyett.

A fakivágások is folytatódnak, amelyek veszélyes, de pótoljuk. Fákat ültetünk, de olyanokat, amik szárazságtűrők.

A sportolók szervezik a sportbálat. Most szombaton lesz a Motoros Baráti Körnek a disznóvágás, a disznó lesz a támogatás. A sportegyesület is kapott támogatást.

A szociális otthonnál két beruházást kell befejezni: az elektromos kaput és a fenti emeleten a fűtéskorszerűsítést.

2025. 01. 01-re folyamatosan átalakítjuk az MVM közreműködésével okosledre az egész településen a közvilágítást.

6-7 M Ft az évi közvilágítási számla, de ha nem lenne szerződésünk, 30 M Ft lenne. Ezeknek a közvilágítási lámpáknak töredéke a fogyasztása, mint a sárga lámpáknak.

Bánfi Sándor polgármester: egyebekben van-e valakinek még bejelenteni valója? Amennyiben nincs további hozzászólás, a képviselő-testületi ülést berekesztem.

Jegyzőkönyv lezárva.

K.m.f.

Bánfi Sándor
polgármester



dr. Farago Péter
jegyző



Tápai Lajosné
jegyzőkönyvvezető